CO-WORKING IM NEUEN AMT ALTONA

Das Neue Amt Altona ist das erste Co-Working-Haus Hamburgs, das seinen Nutzer*innen gehört – organisiert als **Genossenschaft**. Unser übergeordnetes Ziel ist es, eine nutzergetragene Vision für die Stadt von morgen zu schaffen und umzusetzen, in der einzelne räumliche Projekte zu Testfeldern **innovativer Zukunftsmodelle** werden.
Wir haben als Genossenschaft 2023 das Grundstück zwischen Großer und Neuer Großer Bergstraße gekauft, um es dem spekulativen Immobilienmarkt zu entziehen – inkl. des Kreativstandorts Altes Finanzamt Altona, dem wir (nach vielen Jahren der Zwischennutzung) eine langfristige Perspektive geben.
Unsere nutzenden Mitglieder haben Rechte und Pflichten, nachzulesen in unserer Satzung.

Über die **Genossenschaftsanteile** leisten unsere **Mitglieder** ihren Beitrag zum Eigenkapital, das wir für die Finanzierung des Projekts benötigen. Kündigt man diese Anteile, erhält man den vollen Betrag nach Ablauf der Kündigungsfrist von 36 Monaten zurück. Um den laufenden Betrieb zu finanzieren, leisten die nutzenden Mitglieder zudem eine monatliche Nutzungsgebühr, die sich an der jeweiligen Mitgliedschaft und am Umfang der Leistungen orientiert (s. u.).

Was macht Co-Working im Neuen Amt Altona (NAA) aus?

Als regelmäßige*r Nutzer*in des Neuen Amts co-workst du an einem zentralen und lebendigen Ort im Herzen Altonas. Der Neubau wurde nach höchsten Ästhetik- und Nachhaltigkeitskriterien entworfen und umgesetzt, inklusive Dachgarten, Grünfassade und Innenhof mit hoher Aufenthaltsqualität.

Das NAA ist dabei mehr als nur ein Bürogebäude in guter Lage. Der Bau wurde durch den Einsatz nachwachsender Rohstoffe (insbesondere Holz) möglichst umweltfreundlich errichtet, die **Architektur** ist zugleich robust und wandelbar und trägt somit durch seine Langlebigkeit zu einer fortschrittlichen Energiebilanz bei. Nicht zuletzt wollen wir Nachhaltigkeit auch durch gelungene Ästhetik erzeugen, denn nur schöne Gebäude werden von ihren Nutzer*innen angenommen und somit langfristig bewahrt.

Die aktuell rund 140 **nutzenden Mitglieder** des NAA sind vielfach solo-selbstständig, mit ganz unterschiedlichen, häufig kreativen beruflichen Hintergründen. Auch einige (kleinere) Organisationen und Unternehmen sind Mitglieder der Genossenschaft und co-worken in Team-Büros im Neubau.

All unsere Mitglieder verschreiben sich einer lebenswerten und zukunftsfähigen Stadtgesellschaft. Die meisten haben ihren Lebensmittelpunkt in Altona – und sehen sich auch in Zukunft hier.

Unser **Co-Working Partner** ist das **betahaus** Hamburg, das bereits seit 15 Jahren erfolgreich drei Co-Working-Spaces in der Schanze, der Hafencity und am Gänsemarkt betreibt. Die betahaus-Expertise kommt der NAA-Community sehr zugute. Nicht-Mitglieder können über das betahaus im NAA co-worken (s. hier).

Du möchtest mitmachen und Teil der Genossenschaft werden? Das sind deine Möglichkeiten:

“FLEX aka CLUB” MITGLIEDSCHAFT

- 4 Anteile (2.000 €)
- 128,70 Euro / Monat Nutzungsgebühr (netto); Kündigungsfrist: sechs Monate

Unsere Flex- aka Club-Mitgliedschaft ist die niedrigschwelligste und preiswerteste Möglichkeit, als nutzendes Mitglied im NAA zu co-worken. Im hochwertig eingerichteten Flex-Arbeitsbereich (voraussichtlich im 1. OG) kannst du unter der Woche während der Öffnungszeiten (voraussichtlich 9–18 Uhr) flexibel arbeiten. Diese Mitgliedschaft eignet sich insbesondere für jemanden, die/der eher sporadisch einen Arbeitsplatz benötigt oder hin und wieder auf der Suche nach Austausch und neuen Kontakten ist.

In der Flex-Mitgliedschaft sind standardmäßig weniger Leistungen als in den anderen Mitgliedschaften enthalten, damit sie **möglichst erschwinglich** und somit vielen Menschen zugänglich ist. Einige Leistungen kannst du bei Bedarf aber hinzubuchen, zum Beispiel die Nutzung von Konferenzräumen oder Drucker-Kontingente.

(Für Nicht-Mitglieder: ab 179 €/Monat)

“PRO” MITGLIEDSCHAFT

- 7 Anteile (3.500 €)
- 251,55 Euro / Monat Nutzungsgebühr (netto); Mindestnutzungsdauer und Kündigungsfrist: jeweils sechs Monate

Die Pro-Mitgliedschaft ist unser Co-Working-Angebot für alle, die flexibel arbeiten, gleichzeitig aber vom vollen Leistungsumfang des NAA profitieren möchten (s. Tabelle unten). Für Pro-Mitglieder gilt die freie Platzwahl in exklusiven Pro-Bereichen.

(Für Nicht-Mitglieder: ab 295 €/Monat)

“FIX” MITGLIEDSCHAFT

- 12 Anteile (6.000 €)
- 374,40 Euro / Monat Nutzungsgebühr (netto); Kündigungsfrist: sechs Monate

Die festen Arbeitsplätze der Fix-Nutzer*innen können in geschlossenen Büroräumen (mit 4–8 Personen) oder in offenen Arbeitsbereichen liegen. Aktuell sind nur Plätze im Open Space frei.
Unternehmen oder Organisationen, die mit einem Team einziehen, können sich ein Büro für vier bis 10 Personen reservieren.

(Für Nicht-Mitglieder: ab 495 €/Monat)

WEITERE (FREIWILLIGE) ANTEILE

Jede*r Nutzer*in kann das NAA auch über die nutzungsgebundenen Pflichtanteile hinaus unterstützen. Mit der Beteiligungserklärung weitere Anteile ist dies jederzeit möglich – sowohl als neues Mitglied bei der Aufnahme in die Genossenschaft, als auch nachträglich als bestehendes Mitglied. Die weiteren bzw. freiwilligen Anteile werden bei einer Ausschüttung des Jahresgewinns mit 1,5 % Zinsen pro Jahr bedacht, sobald die Genossenschaft einen Jahresüberschuss erzielt und die Verlustvorträge der Anfangsjahre aufgebraucht sind.

INVESTIERENDE MITGLIEDSCHAFT: WERDE “ERMÖGLICHER*IN”

Unsere (schon heute knapp 250) investierenden Mitglieder sind Menschen, die sich mit der Vision einer nutzergetragenen Stadt von morgen verbinden, das genossenschaftliche Modell schätzen und/oder einen Bezug zum Standort Altona haben. Sie entscheiden sich, Teil der NAA-Community zu werden, und bringen sich mit ihren Ideen, ihrem Netzwerk, ihrer Expertise sowie mit Kapital ein. Sie planen zwar nicht, im NAA zu co-worken, sind aber wichtige Mitglieder der Gemeinschaft. Falls sie die NAA-Co-Working-Flächen eines Tages doch nutzen möchten, genießen sie Vorrang gegenüber Externen, da sie bereits Mitglied sind.

Investierende Mitglieder sind Ermöglicher*innen eines für Hamburg neuartigen Konzepts und somit Pionier*innen einer neuen Art des Arbeitens und Stadt-Gestaltens. Sie haben kein Stimmrecht in der Generalversammlung, denn wir möchten, dass diejenigen über das Haus entscheiden, die es täglich nutzen. Zu den Generalversammlungen werden sie aber immer eingeladen, da ihre Ideen, Meinungen und Beiträge mehr als willkommen sind.

Um investierendes Mitglied zu werden, füllst du unsere Beteiligungserklärung aus und setzt das Häkchen bei “investierender Mitgliedschaft”. Eine investierende Mitgliedschaft ist ab einem Anteil à 500 Euro möglich. Die Einlagen unserer investierenden Mitglieder werden mit mind. 1,5 Prozent pro Jahr verzinst. Eine erstmalige Ausschüttung ist erst möglich, wenn die Genossenschaft einen Jahresüberschuss erzielt und die Verlustvorträge der Anfangsjahre aufgebraucht sind. Dies wird schätzungsweise 5–8 Jahre nach der Eröffnung der Fall sein. Eine rückwirkende Ausschüttung für die Anfangsjahre ist laut Satzung vorgesehen.

ZEICHNUNGSPHASE

Unsere aktuelle Zeichnungsphase läuft bis Ende September 2026. Anschließend wird es erneut eine Warteliste für neue Mitglieder geben.
Wenn auch du das NAA mitgestalten und mitbenutzen möchtest, dann werde Mitglied in der NAA eG! Nur so kannst du dauerhaft sicher, erschwinglich und als Teil einer starken und vielfältigen Community co-worken – im Herzen von Altona.
Als Teilhaber*in dieses einzigartigen Projekts bekommst du alle Vorzüge, Rechte und die Chance, das NAA aktiv mitzugestalten. Wir freuen uns auf dich!

VERGLEICH DER CO-WORKING-TARIFE

Im Folgenden findest du eine Übersicht über alle Leistungen, die bei den verschiedenen Tarifen inbegriffen sind. Als nutzendes Mitglied buchst du im NAA nicht nur einen Co-Working-Arbeitsplatz, sondern wirst auch Teil der Genossenschaft und – als Mit-Eigentümer*in – Teil der NAA-Gemeinschaft, mit allen Rechten und Pflichten. Wir bitten dich daher, vorab unsere Satzung zu lesen.

Alle Büroarbeitsplätze sind ausgestattet mit Tisch, Stuhl, Strom, Grundbeleuchtung und WLAN. Fragen beantworten wir dir jederzeit gerne!

Art der Mitgliedschaft & Leistungen	**Flex**	**Pro**	**Fix**	**Anmerkungen**
Anzahl der Anteile	4	7	12	
Monatliche Nutzungsgebühr	ca. 129 €	ca. 252 €	ca. 375 €	Preise für Nicht-Mitglieder zum Vergleich s. u.**
Mitglied in der Genossenschaft	✔	✔	✔	
Zugang zu allen Community Events	✔	✔	✔	
Internet (WLAN)	✔	✔	✔	
24/7 Zugang	✗	✔	✔	Flex: Mo. – Fr., 9–18 Uhr
Konferenzraum-Kontingent*	✗	✔	✔	Flex: kann dazu gebucht werden (20 €/Stunde)
Drucker-Kontingent	✗	✔	✔	Flex: kann dazu gebucht werden
Post-Adresse	✗	✔	✔	
Schließfach	✗	✔	✔	
Reinigung	✔	✔	✔	
Zugang zur Teeküche	✔	✔	✔	
Zugang zur privaten Dachterrasse	✔	✔	✔	
Nutzung anderer betahaus-Standorte Hamburg	✗	✔	✔	5 Stunden monatlich
Freie Platzwahl	✔	✔	✗	
Eigener, fester Platz	✗	✗	✔	Fix: fester Platz in Büroraum oder offenem Bereich
Eigenes Team-Büro	✗	✗	✔	Fix: für 4–10 Personen

*Fünf Stunden monatlich pro festem bzw. Pro-Arbeitsplatz, die für die Buchung der Konferenz-/Besprechungsräume eingesetzt werden können. 10 Stunden mtl. pro 4er-Büro, 15 Stunden pro 6er-Büro. Weitere Stunden sind à 20 €/Stunde zubuchbar.

**Externe können sich über das betahaus Plätze buchen: Club/Flex ab 179 € pro Monat, Pro: ab 295 € pro Monat, Fixed Desk: ab 495 € pro Monat (Stand August 2026)