

Factsheet Neues Amt Altona

- **Neues Amt Altona Genossenschaft**
 - Eigentümerin Grundstück inkl. Altes Finanzamt Altona: Große Bergstraße 264-266 / Neue Große Bergstraße 3-5
 - Gründung der eG im Dezember 2019
 - Aktuell knapp 400 Mitglieder, >70 auf Warteliste
 - [Satzung](#) regelt Rechte und Pflichten
 - Vom 1. bis 30. September 2026 nimmt die NAA eG wieder Mitglieder auf (nutzend und investierend), die sich [hier](#) eintragen können.
- **1.600 qm Co-Working-Neubau**
 - 250 physische Plätze
 - Flexible und feste Arbeitsplätze auf offenen Flächen sowie in geschlossenen 4er- und 6er-Büros
 - Geteilte Infrastruktur für alle Nutzer*innen wie Telefonkabinen, Besprechungsräume, Lounge- und Küchenbereiche sowie der Dachgarten
 - Partner für Co-Working-Betrieb: betahaus Hamburg
 - Nicht-Mitglieder können sich über das [betahaus Hamburg](#) Plätze und Büros sichern.
 - Mitglieder der Genossenschaft profitieren von günstigeren Nutzungstarifen (s. [hier](#)) und haben Mitbestimmungsrecht
- **3.400 qm kreativwirtschaftliche Nutzung** im Alten Finanzamt Altona
 - voll vermietet
 - 4 von 5 Etagen verwaltet durch die Hamburg Kreativ Gesellschaft
- **700 qm öffentliches Erdgeschoss** mit:
 - Co-Working-Empfangstresen,
 - mietbaren Eventflächen für bis zu 200 Personen, betrieben vom betahaus Hamburg
 - Unique Mash Store (EG Süd)
 - Chickpeace Cantina (Eröffnung tba),
 - RIAA Bar (Eröffnung tba),
 - Bandproberäumen im UG (Eröffnung tba).
- Innenhof, von allen nutzbar

Neues Amt Altona eG

Vorstand: Robert Beddies, Feena Fensky, Christina Veldhoen, Cornelius Voss

Aufsichtsrat: Julian Meisen (Vorsitz), Marco Maas, Melanie Obrist, Antonio Petersen, Torsten Rieckmann

Sitz: Hamburg – Genossenschaftsregister AG Hamburg, GnR 1119

Altes Finanzamt Altona
Große Bergstraße 264–266
22767 Hamburg

neuesamt.org
info@neuesamt.org
040–228 636 23

- Dachgarten: exklusiv für Nutzer*innen des Neubaus sowie Genossenschaftsmitglieder

Zeitachse

2018: Altes Finanzamt Altona im Rahmen eines Konzeptverfahrens zum Verkauf ausgeschrieben – Bewerbung im Namen einer noch zu gründenden Genossenschaft aus dem betahaus Hamburg heraus

August 2019: NAA-Konzept erhielt den Zuschlag.

Dezember 2019: Gründung NAA eG

Mai 2023: Immobilie wurde durch NAA eG erworben

Herbst 2024: Abriss der Ladenzeile an der Neuen Großen Bergstraße

Februar 2025: Grundsteinlegung für den Neubau

Oktober 2025: Richtfest

Juli 2026: Soft Opening Co-Working-Betrieb

28.-30. August 2026: Offizielle Eröffnung im Rahmen des [naa festivals](#).

NAAchhaltigkeit

Photovoltaik:

- Installierte Leistung: 50,63 kWp
- 122 PV-Module (Viessmann Vitovolt 300, je 415 Wp), auf dem Flachdach montiert, ca. 300 qm.
- Wechselrichter: SMA Sunny Tripower STP50-41
- Die Anlage betreibt zwei Luftwärmepumpen, die das Haus im Winter wärmen und im Sommer kühlen

Wärmeversorgung:

- Hybridsystem aus Fernwärme und Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Leistung der Wärmepumpe: rund 30 kW

Holzbau:

- Geschossdecken in Massivholzbauweise (Brettspertholz/X-LAM) aus Fichte, Festigkeitsklasse C24, geliefert von Poppensieker & Derix – 100 % PEFC-zertifiziert

Neues Amt Altona eG

Vorstand: Robert Beddies, Feena Fensky, Christina Veldhoen, Cornelius Voss

Aufsichtsrat: Julian Meisen (Vorsitz), Marco Maas, Melanie Obrist, Antonio Petersen, Torsten Rieckmann

Sitz: Hamburg – Genossenschaftsregister AG Hamburg, GnR 1119

Altes Finanzamt Altona
Große Bergstraße 264–266
22767 Hamburg

neuesamt.org
info@neuesamt.org
040–228 636 23

- Außenwände in Holzrahmenbauweise (Ausführung: Gebr. Schütt Holzbau), Dämmung mit 240 mm Einblasdämmung
- Gesamte Holzbau-Lieferkette PEFC-zertifiziert (Rohstoff aus nachhaltiger Waldwirtschaft)

Grünfassade und -dach:

- Intensive Fassaden- und Dachbegrünung mit Substrathöhen bis zu 80 cm, sodass möglichst robust auch hölzerne Gewächse an der Fassade und auf dem Dach wachsen können
- Bewässerungssystem mit Regenwasser, welches wir auf dem Alt- und Neubaudach ganzjährig ernten und in einer 50 Kubikmeter Zisterne unter dem Hof sammeln

Zertifizierung:

- Das Gebäude wird nach DGNB/QNG zertifiziert
- Zielvereinbarungen liegen für Architektur, Statik, Bauphysik, TGA, Außenanlagen und Fassadenbegrünung vor.

Weitere Informationen zum Neuen Amt Altona finden Sie im **Onepager** in unserem **Pressekit**, das [hier](#) bereitsteht: neuesamt.org/presse

Pressekontakt:

Christina Veldhoen

Vorständin Kommunikation & Vermarktung NAA eG

Tel: 0151-21791149

Mail: c.veldhoen@neuesamt.org

Neues Amt Altona eG

Vorstand: Robert Beddies, Feena Fensky, Christina Veldhoen, Cornelius Voss

Aufsichtsrat: Julian Meisen (Vorsitz), Marco Maas, Melanie Obrist, Antonio Petersen, Torsten Rieckmann

Sitz: Hamburg – Genossenschaftsregister AG Hamburg, GnR 1119

Altes Finanzamt Altona
Große Bergstraße 264–266
22767 Hamburg

neuesamt.org
info@neuesamt.org
040–228 636 23